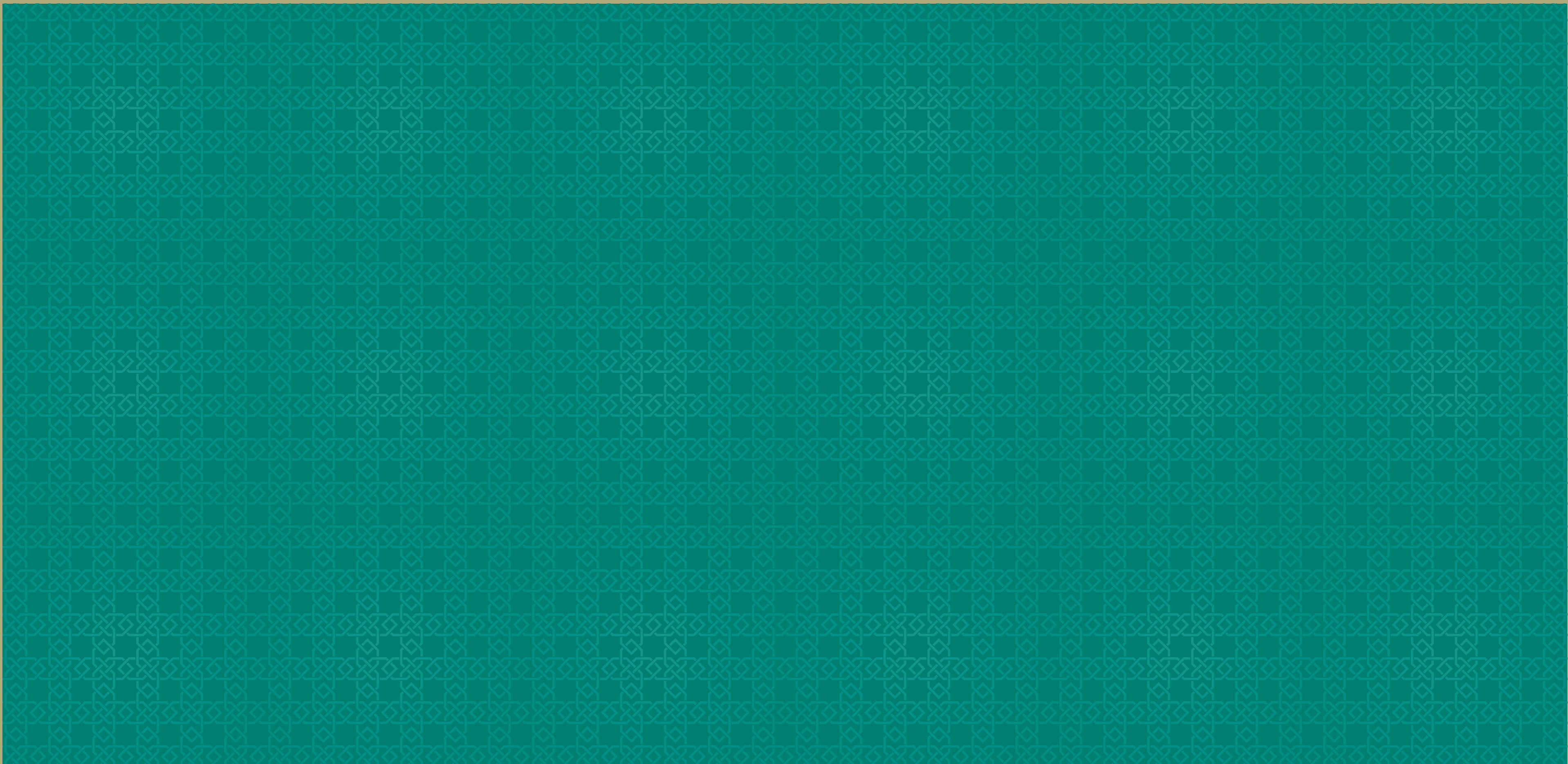


ORIS

— HAY RYAD —

RABAT



## HAY RYAD, LE NOUVEAU CENTRE-VILLE DE LA CAPITALE

Situé au Sud de Rabat, Hay Ryad connaît actuellement une nouvelle dynamique de développement résidentiel insufflée par le besoin exprimé par sa population active. En effet, plusieurs ministères et administrations y sont établis, les sièges de plusieurs entreprises marocaines et internationales y sont aussi domiciliés. Grâce à ce mouvement, Hay Ryad s'est imposé comme étant le quartier d'affaires par excellence de Rabat.

Hay Riad est essentiellement composé de villas et immeubles de haut standing. Plusieurs équipements et services viennent confirmer son positionnement de quartier intégré alliant centralité urbaine et confort de vie.



# PLUS QU'UN EMPLACEMENT... UN HAVRE DE PAIX

Les résidences « ORIS » bénéficient d'une situation privilégiée au cœur du quartier Hay Ryad et à quelques minutes de la rocade principale de Rabat.

Le projet se situe au niveau des secteurs 14 & 15, à l'intersection des avenues Azzaitoune et Addolbe, en face de l'incontournable ceinture verte de Rabat, faisant de son emplacement un endroit stratégique propice au calme et à la sérénité.



## UN CONCEPT ORIGINAL AUTOUR DU BIEN-ÊTRE ET DU CONFORT

Les Résidences « Oris » ont été pensées de façon à procurer à ses habitants tout le confort et le bien-être dont ils auront besoin au quotidien. En effet, il s'agit de résidences fermées et sécurisées, idéales pour une vie de famille agréable et sereine.

Les résidences en R + 4 sont conçues dans un esprit architectural moderne proposant des appartements de haut standing harmonieux, fonctionnels et ouverts sur la ceinture verte.

L'attention est portée également sur les espaces en commun par leur aménagements accueillants, alliant des allées piétonnes entourées d'espaces verts et de plans d'eau revigorants.



## UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET ÉPURÉE

Les appartements se distinguent par des prestations haut de gamme, modernes et raffinées. L'aménagement a été parfaitement étudié offrant des agencements optimisés garantissant ainsi un maximum de confort. Les revêtements, sanitaires et robinetterie ont été choisis avec le plus grand soin afin de vous assurer la meilleure qualité. Les cuisines sont soigneusement équipées pour une commodité sans pareil, vous permettant de découvrir une nouvelle qualité de vie imaginée spécialement pour vous par la CGI.





ORIS I

# APPARTEMENT | F4



■ Surfaces moyennes : de 130 m<sup>2</sup> à 150 m<sup>2</sup>



# APPARTEMENT | F4



■ Surfaces moyennes : de 130 m<sup>2</sup> à 150 m<sup>2</sup>

# APPARTEMENT | F5



■ Surfaces moyennes : de 150 m<sup>2</sup> à 180 m<sup>2</sup>



ORIS II

# APPARTEMENT | F4



■ Surfaces moyennes : de 120 m<sup>2</sup> à 150 m<sup>2</sup>

# APPARTEMENT | F5



■ Surfaces moyennes : de 170 m<sup>2</sup> à 200 m<sup>2</sup>

# APPARTEMENT | F5



■ Surfaces moyennes : de 170 m<sup>2</sup> à 200 m<sup>2</sup>

# LA CGI LA SÉCURITÉ D'UNE ASSISE SOLIDE ET L'EFFICACITÉ D'UN GROUPE STRUCTURÉ

Créé en 1960, la Compagnie Générale Immobilière est promoteur de confiance depuis plus de 50 ans. Adossée à la holding CDG Développement, filiale de la Caisse des Dépôts et de Gestion marocaine, premier investisseur institutionnel marocain, la CGI constitue un ensemble diversifié et en développement couvrant tous les segments de l'immobilier à travers le Maroc.

A travers une large gamme de produits (logements, tertiaire, équipements communautaires), la CGI opère selon deux modes d'intervention : la promotion immobilière et la maîtrise d'ouvrage déléguée.

L'ensemble de son organisation, certifiée ISO 9001 : 2008, est orientée vers une volonté d'excellence fondée sur l'éthique, l'accroissement continue des performances et la satisfaction client.



Les informations contenues dans cette brochure n'ont qu'une valeur indicative. Les caractéristiques sont susceptibles d'être modifiées.

Les photos et les illustrations n'ont pas de valeur contractuelle. Elles ne représentent pas les produits finis, ceux-ci n'ayant pas été réalisés à ce jour.





COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE  
GROUPE CDG

**SIÈGE ADMINISTRATIF ET COMMERCIAL – RABAT**

Espace oudayas Av. Mehdi Ben Barka B.P. 2177 - Hay Ryad - Rabat

Tél. : +212 (0) 5 37 23 94 35 • Fax : +212 (0) 5 37 56 32 25

Call Center : 080 100 28 28

[www.cgi.ma](http://www.cgi.ma)