



RÉSIDENCE KHALIL JABRANE  
— EL JADIDA —

[www.cgim.ma](http://www.cgim.ma)

RÉSIDENCE KHALIL JABRANE  
—— EL JADIDA ——

VOTRE NOUVELLE DEMEURE AU CŒUR D'EL JADIDA







## EL JADIDA, LA CITÉ FORTIFIÉE

Située sur la côte de l'océan Atlantique, à 1 heure de la capitale économique, El Jadida est une ville côtière pleine de potentialités économiques et touristiques.

Véritable cité fortifiée, édifiée par les Portugais au début du XVIème siècle, elle est le reflet précoce de l'architecture militaire portugaise de la Renaissance.

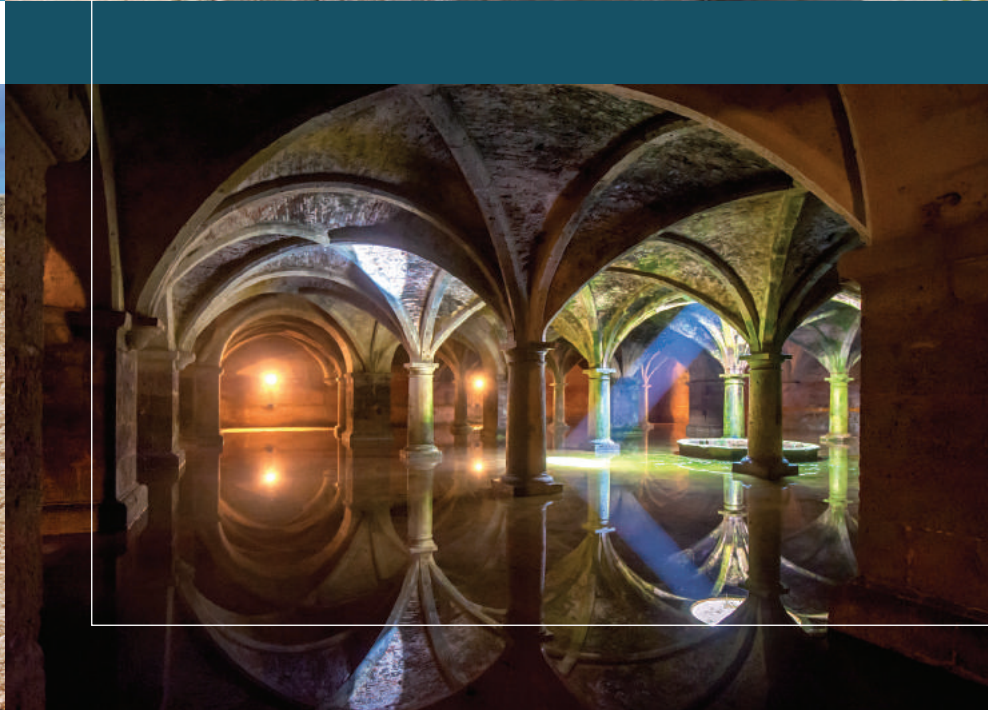
Les édifices portugais encore visibles, offrent un témoignage exceptionnel des influences croisées entre les cultures européenne et marocaine.

Dotée d'un climat des plus agréables, d'une belle infrastructure touristique, d'activités portuaires et industrielles très développées, El Jadida attire de nombreux visiteurs nationaux et internationaux, vacanciers et investisseurs.

El Jadida est devenue ainsi, le lieu de rendez-vous de nombreux estivants venus passer un week-end en famille ou des vacances prolongées.











## UN NOUVEAU CADRE DE VIE AU COEUR DE LA VILLE

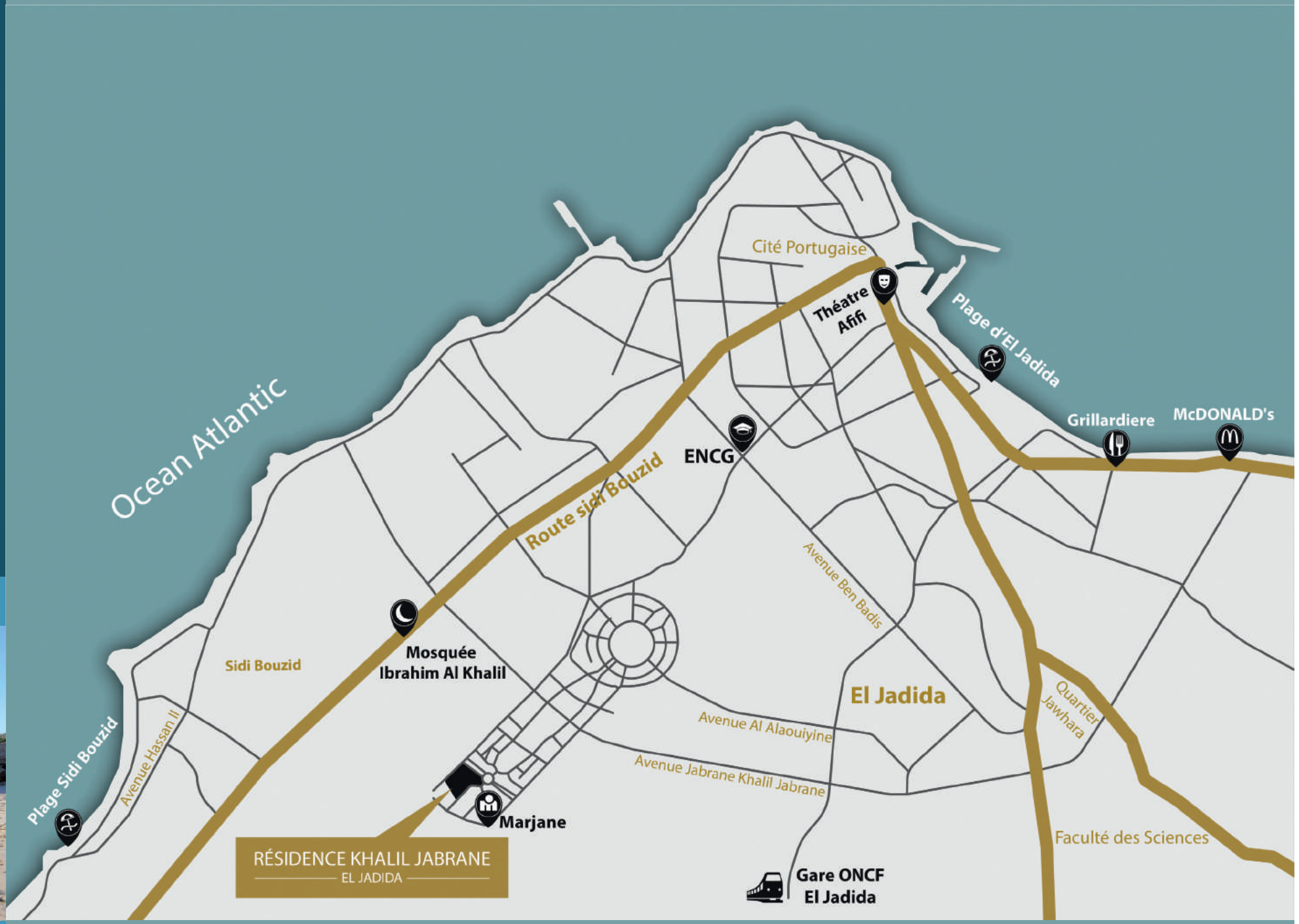
La RÉSIDENCE KHALIL JABRANE fait partie du grand projet d'aménagement « OUASSAT EL JADIDA », développé par la Compagnie Générale Immobilière « CGI », filiale de la Branche Développement Territoriale du groupe Caisse de Dépôt et de Gestion.

Ce nouveau pôle urbain « OUASSAT EL JADIDA » s'étale sur 92 hectares et inclue plusieurs projets intégrés, un important pôle administratif et de nombreux équipements, qui donneront à termes, une forte impulsion à la valorisation urbaine de la ville et à son attractivité.

Organisée en villas en lots individuels, La RÉSIDENCE KHALIL se situe au cœur du quartier AL MATAR, à 10 minutes de la plage Sidi Bouzid et à proximité du centre commercial Marjane, avec une très bonne desserte à l'ensemble des points forts de la ville d'El Jadida : la médina, la cité portugaise, la gare ONCF, etc.



# PLAN DE SITUATION







## UN PROJET RÉSIDENTIEL DISTINGUE

La RÉSIDENCE KHALIL JABRANE est constituée de 45 villas de standing qui varient selon deux typologies différentes: des villas en bande et fin de bande, avec des superficies répondant aux attentes des futurs clients, à savoir :

- 27 villas en bande dont la superficie varie entre 150 et 190 m<sup>2</sup>
- 18 villas de fin de bande dont la superficie varie entre 180 et 295 m<sup>2</sup>

Conçue sous forme de résidence fermée et sécurisée, La RÉSIDENCE KHALIL JABRANE est destinée à l'habitat principal avec les avantages de l'habitat secondaire balnéaire.

Les villas se caractérisent par une architecture sobre et moderne, proposant un nouveau cadre de vie agréable où il fait bon vivre, été comme hiver.





# PLAN DE MASSE







## DES FINITIONS DE QUALITÉ

- Entrée villa et terrasse RDC en carreaux d'extérieur antidérapant
- Revêtement de sol intérieur en carreau d'importation
- Revêtement d'escalier intérieur en marbre
- Revêtement dans les chambres à coucher en parquet stratifié
- Garde-corps métallique galvanisé
- Robinetterie et sanitaire de gamme
- Cuisine équipée de standing







PLAY FAZ  
ZKNCWH  
HOW TOB  
ETTERTH  
NANYB  
ODYONK  
LCKJUNQ

DINNER



■ ■ □ VUE INTERIEURE DES VILLAS











Rez-de-chaussée



## PLAN TYPE - VILLA A

- Superficie construite : 170 m<sup>2</sup>
- Superficie moyenne terrain : 190 m<sup>2</sup>



Etage





Entrée

Rez-de-chaussée



## PLAN TYPE - VILLA B

■ Superficie construite : 160 m<sup>2</sup>

■ Superficie moyenne terrain : 190 m<sup>2</sup>





Etage



Rez-de-chaussée



### PLAN TYPE - VILLA C

- Superficie construite : 180 m<sup>2</sup>
- Superficie moyenne terrain : 295 m<sup>2</sup>





Etage













## LA CGI

# LA SÉCURITÉ D'UNE ASSISE SOLIDE ET L'EFFICACITÉ D'UN GROUPE STRUCTURÉ

La Compagnie Générale Immobilière « CGI » est une société créée en 1960 et adossée à la Holding CDG Développement, filiale du premier groupe institutionnel au Maroc, la Caisse de Dépôts et de Gestion « CDG ».

Considérée comme le bras immobilier du groupe CDG, la CGI est plus qu'un bâtisseur, elle est aujourd'hui un acteur incontournable dans le secteur de la promotion immobilière.

La CGI jouit de plus d'un demi-siècle d'expérience et façonne le paysage urbain des grandes villes du pays, à travers la réalisation de projets structurants et des espaces d'urbanisme cohérents, intégrés et conviviaux, conformes aux besoins et aspirations de sa clientèle cible.

Elle se positionne sur le segment du haut standing et le moyen standing plus, à travers un large portefeuille de projets.

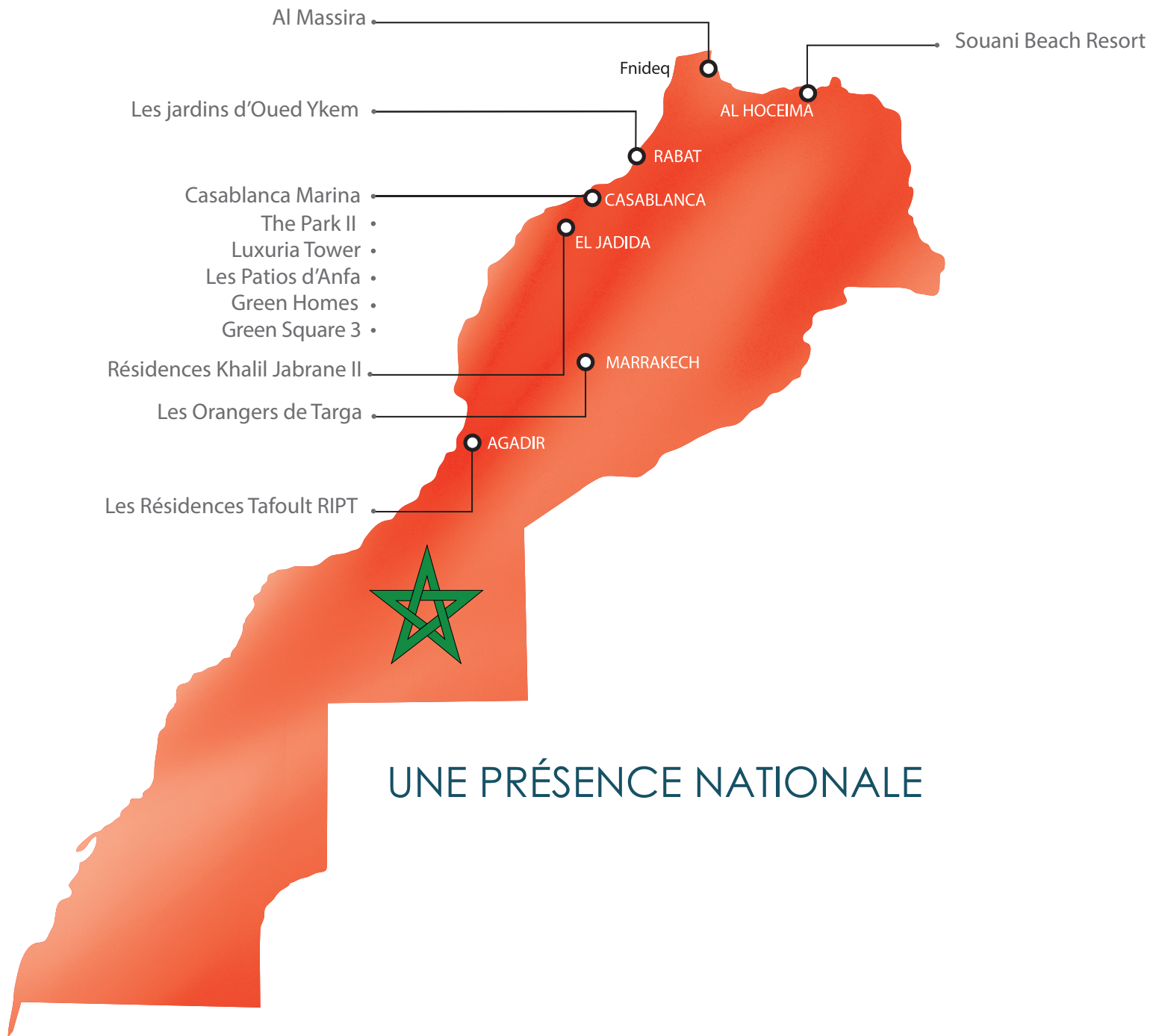
L'ensemble de l'organisation de la société est structuré pour mettre en avant son savoir-faire, sa stratégie récurrente d'innovation et le sens de l'écoute de ses clients et du marché.

Son système de management repose sur un système intégré Qualité Sécurité Environnement en conformité avec les normes internationales **ISO 9001 : 2015, ISO 14001 : 2015 et OHSAS 18001 : 2007.**

Sa stratégie est orientée vers une volonté d'excellence fondée sur l'éthique, l'accroissement continue des performances et la satisfaction clients.











Les informations contenues dans cette brochure n'ont qu'une valeur indicative. Les caractéristiques sont susceptibles d'être modifiées.

Les photos et les illustrations n'ont pas de valeur contractuelle. Elles ne représentent pas les produits finis, ceux-ci n'ayant pas été réalisés à ce jour.



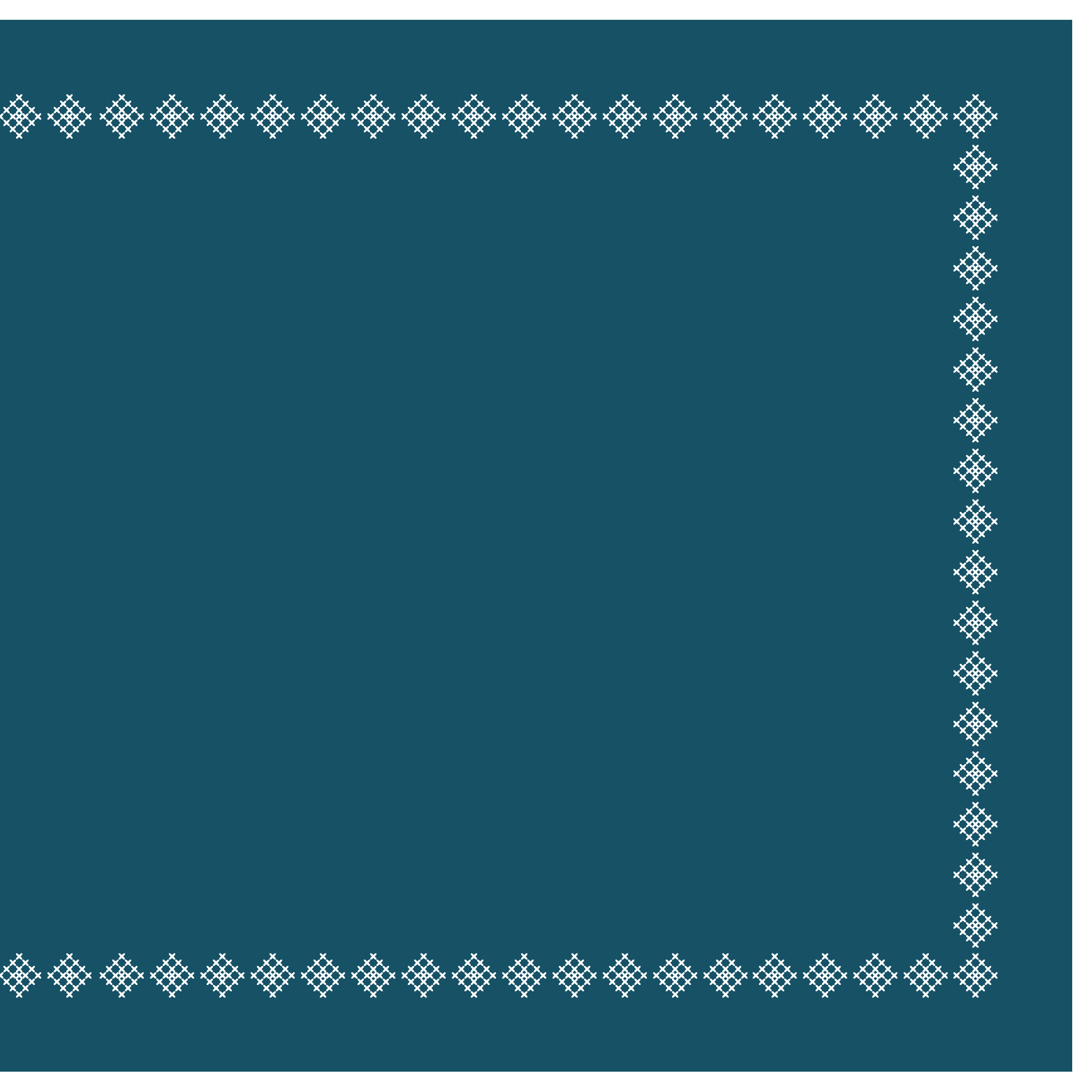


RÉSIDENCE KHALIL JABRANE  
— EL JADIDA —













COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE  
GROUPE CDG

Call Center : 080 100 28 28

[www.cgima.com](http://www.cgima.com)