

LUXURIA
TOWER



LA NATURE POUR SEUL VIS-À-VIS



AU CŒUR DE LA ZONE CASA - ANFA

Le projet « Luxuria Tower » se situe dans le quartier « Axe Métropolitain » de la zone Casa-Anfa, qui accueille la place financière de Casablanca.

Construit sur une parcelle approximative de 1800 m², le projet est implanté :

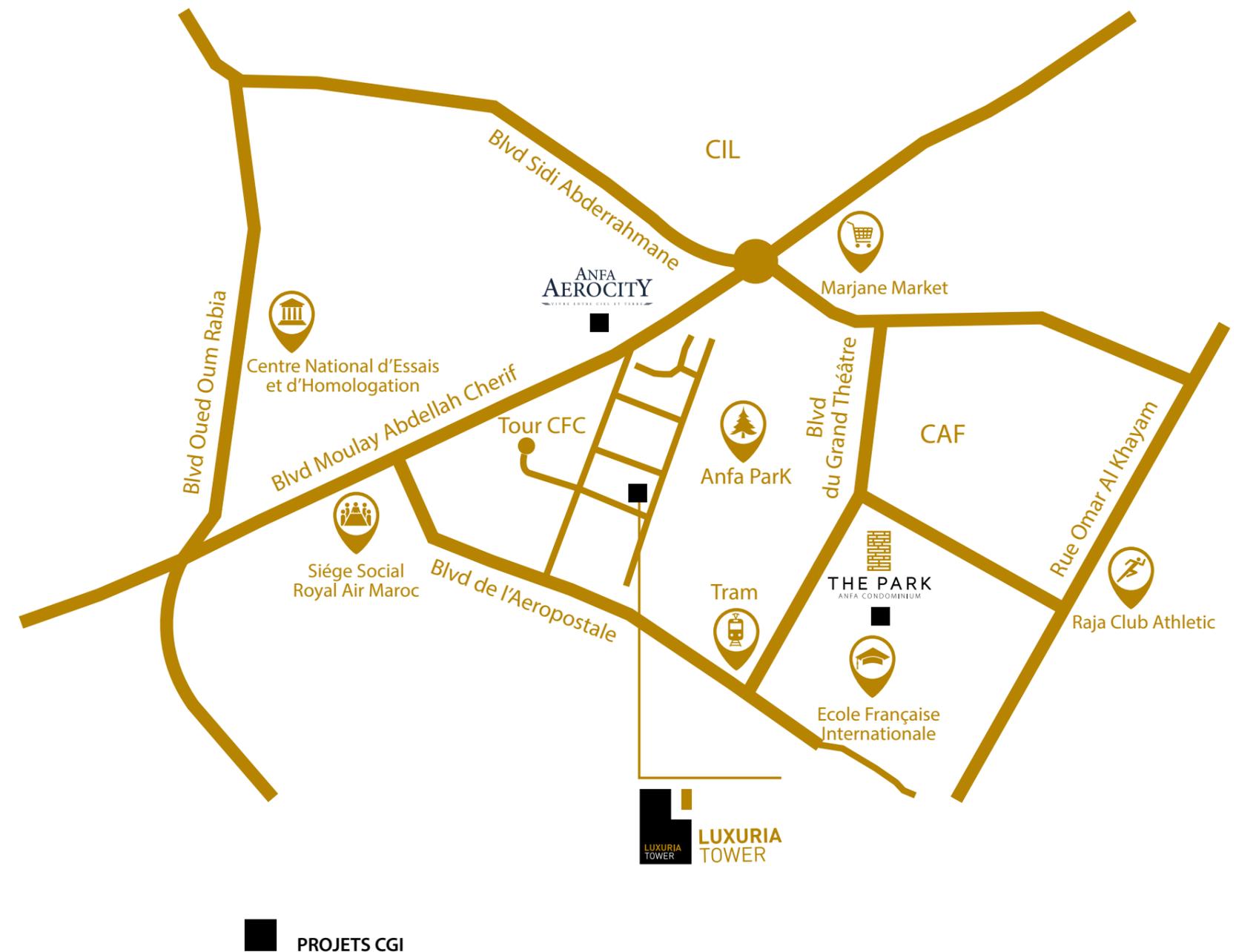
- À proximité de la tour CFC, l'un des principaux repères architecturaux de cette zone ;
- Accès direct au parc de 50 hectares, « Anfa Park », véritable poumon vert de la zone.

L'accès au projet et sa connectivité sont assurés par les routes et infrastructures nouvellement réalisées dans la nouvelle zone d'aménagement Casa - Anfa, à savoir :

- A partir du boulevard Ghandi ;
- A partir du Boulevard de la Corniche ;
- A partir du la Main-street et la rue de l'axe Métropolitain 2.

Le projet procure un cadre de vie exceptionnel à ses résidents au cœur de la métropole, tout en leur garantissant le bonheur de résider dans un lieu à caractère et à l'adresse uniques.

LUXURIA
TOWER



PLAN DE SITUATION

UN PROJET D'EXCEPTION

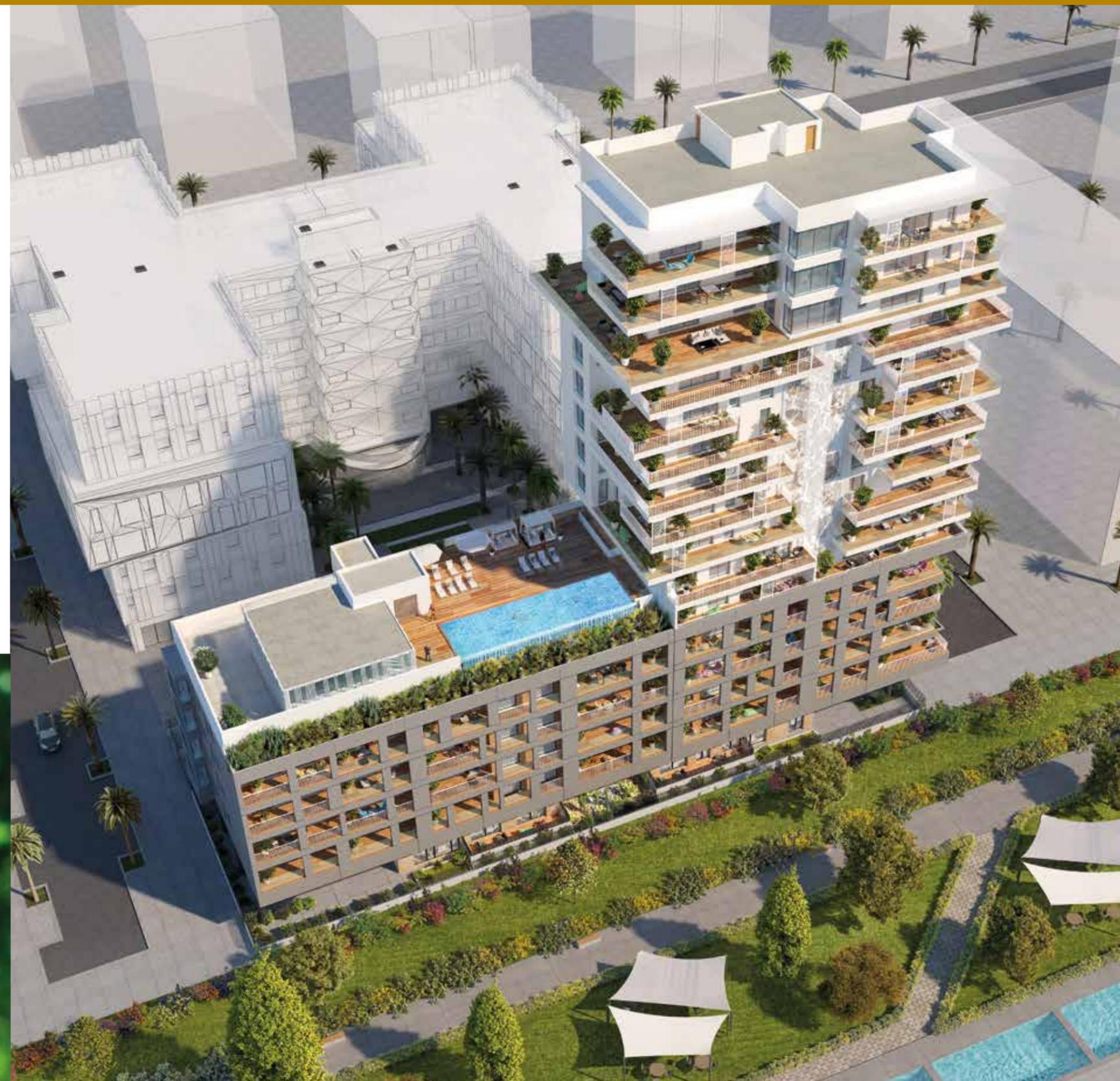
Conçu comme une véritable résidence modèle redéfinissant les standards de la qualité de vie, le projet « Luxuria Tower » propose la nature comme seul vis-à-vis dans la zone de prestige CFC.

Sa conception architecturale s'inspire de l'essence et des codes de l'architecture casablancaise qui ont fait la spécificité de la ville tout au long du XXème siècle. Son concept affirme pleinement sa contemporanéité et propose une écriture de son temps, moderne, épurée, légère, blanche, forte et gracie à la fois.

Composé de 61 appartements de très haut standing, le projet se divise verticalement en deux volumes : une partie basse en R+4 et une partie haute en R+15, afin d'optimiser les vues sur le Parc et assurer une orientation optimale des appartements. Le projet offre aussi un roof top aménagé avec une piscine à débordement et un Fitness.

L'inspiration de l'élément naturel dans l'architecture du bâtiment indique principalement la volonté d'optimiser les vues sur le parc, comme prolongement naturel du lieu de vie des futurs résidents.

LUXURIA
TOWER



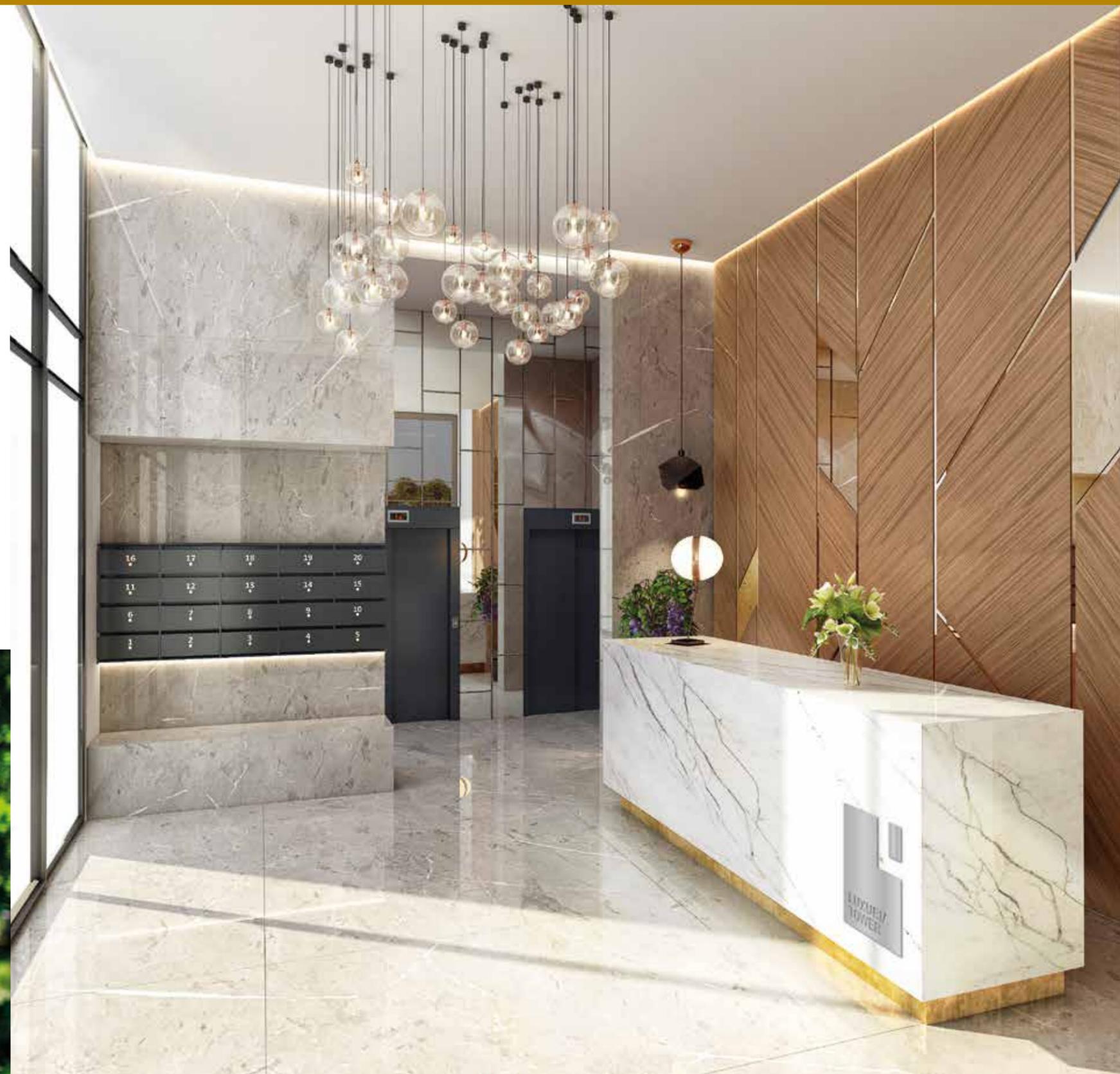
UN STYLE DE VIE EN CINQ ÉTOILES

Avec un programme exclusif, ce projet repose sur un concept de résidence fermée et sécurisée, offrant des logements répondant aux exigences d'une clientèle exclusives.

L'organisation de la résidence est pensée de sorte à créer la plus luxueuse des résidences de Casa Anfa, sans aucun vis-à-vis et avec :

- Une vue imprenable et un accès direct à Anfa Park
- Des équipements à l'image d'un hôtel 5 étoiles, avec un roof top, une piscine à débordement et une salle de fitness...
- Des exclusivités du service de luxe, pour satisfaire toutes les attentes tout en préservant la sérénité des espaces résidentiels.

LUXURIA
TOWER



PLAN DE MASSE



DESCRIPTION DE L'OFFRE

Offrant un choix multiple de configurations, du F2 au F6, et des surfaces habitables allant de 53 à 227 m², les appartements Luxuria Tower charment par leur design moderne et épuré, ainsi leur cadre de vie agréable avec la nature pour seul vis-à-vis.

Tous les appartements sont agencés de façon à optimiser l'espace et la lumière naturelle et associent noblesse des matériaux et finitions haut de gamme pour susciter un bien-être sans pareil.



**LUXURIA
TOWER**



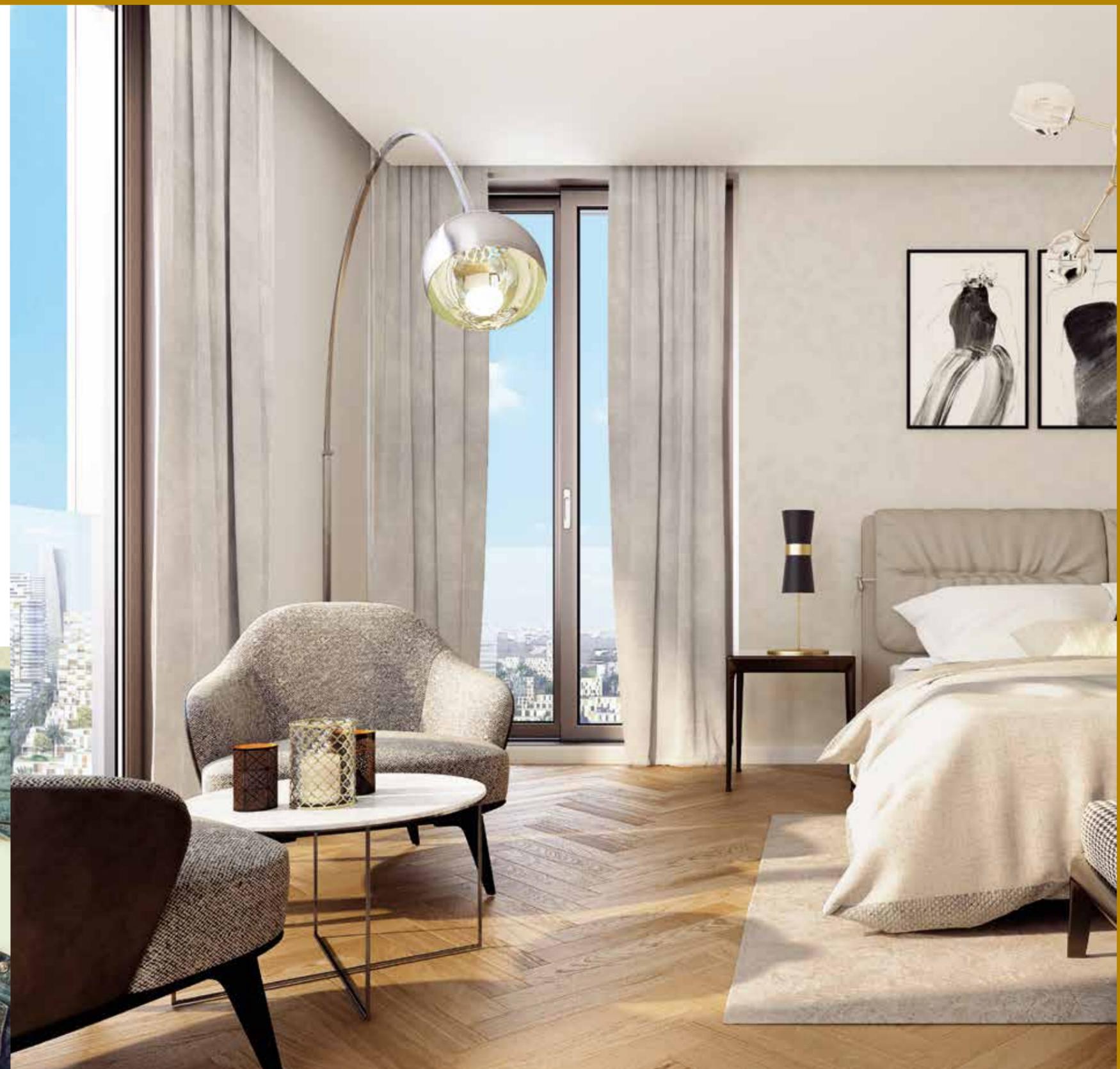
DES PRESTATIONS DE LUXE

Alliant les avantages d'un environnement verdoyant, le confort d'un cadre contemporain et la qualité des espaces de vies, le projet Luxuria Tower unit soigneusement la fonctionnalité et l'esthétisme.

L'ensemble possède une élégance où priment la qualité des finitions et la sobriété du design.

La générosité des espaces aussi bien intérieurs qu'extérieurs, le confort et la multiplicité des vues, font des appartements de « Luxuria Tower » une inspiration continue au luxe.

LUXURIA
TOWER



DES FINITIONS HAUT DE GAMME

- Revêtement de sol intérieur en parquet semi-massif
- Menuiserie en aluminium de premier choix
- Menuiserie bois de premier choix
- Double vitrage
- Isolation acoustique
- Garde-corps en verre ou aluminium
- Robinetterie et sanitaire de grande marque
- Cuisine équipée de standing
- Climatisation gainable généralisée
- Vidéosurveillance au niveau des accès
- Domotique

LUXURIA
TOWER





PLANS
ET PERSPECTIVES

LUXURIA
TOWER

An architectural rendering of a modern luxury tower. The foreground shows a rooftop swimming pool with blue tiles and water reflecting the sky. To the left, a white balcony features a large potted palm tree and a smaller plant. In the background, a lush green park with many trees is visible, followed by a city skyline with various skyscrapers under a dramatic sunset sky with pink and orange clouds. The text 'LUXURIA TOWER' is overlaid on the pool area.

LUXURIA TOWER



ENTRÉE

SURFACES MOYENNES

**PLANS TYPE
F2 A**

54 m²
Intérieure

8 m²
Terrasses



ENTRÉE

SURFACES MOYENNES

**PLANS TYPE
F2 B**

55 m²
Intérieure

9 m²
Terrasses



ENTRÉE



ENTRÉE

PLANS TYPE F3 A

SURFACES MOYENNES

104 m²
Intérieure

17 m²
Terrasses

PLANS TYPE F3 B

SURFACES MOYENNES

87 m²
Intérieure

16 m²
Terrasses



**PLANS TYPE
F3 B`**

SURFACES MOYENNES

98 m²
Intérieure

5 m²
Terrasses

**PLANS TYPE
F3 B+**

SURFACES MOYENNES

101 m²
Intérieure

16 m²
Terrasses



**PLANS TYPE
F4 A**

SURFACES MOYENNES

113 m²
Intérieure

23 m²
Terrasses

**PLANS TYPE
F4 B**

SURFACES MOYENNES

129 m²
Intérieure

18 m²
Terrasses



SURFACES MOYENNES

**PLANS TYPE
F5 A**

150 m²
Intérieure

26 m²
Terrasses



SURFACES MOYENNES

**PLANS TYPE
F6 A**

227 m²
Intérieure

85 m²
Terrasses

LA CGI

LA SÉCURITÉ D'UNE ASSISE SOLIDE ET L'EFFICACITÉ D'UN GROUPE STRUCTURÉ

La Compagnie Générale Immobilière « CGI » est une société créée en 1960 et adossée à la Holding CDG Développement, filiale du premier groupe institutionnel au Maroc, la Caisse de Dépôts et de Gestion « CDG ».

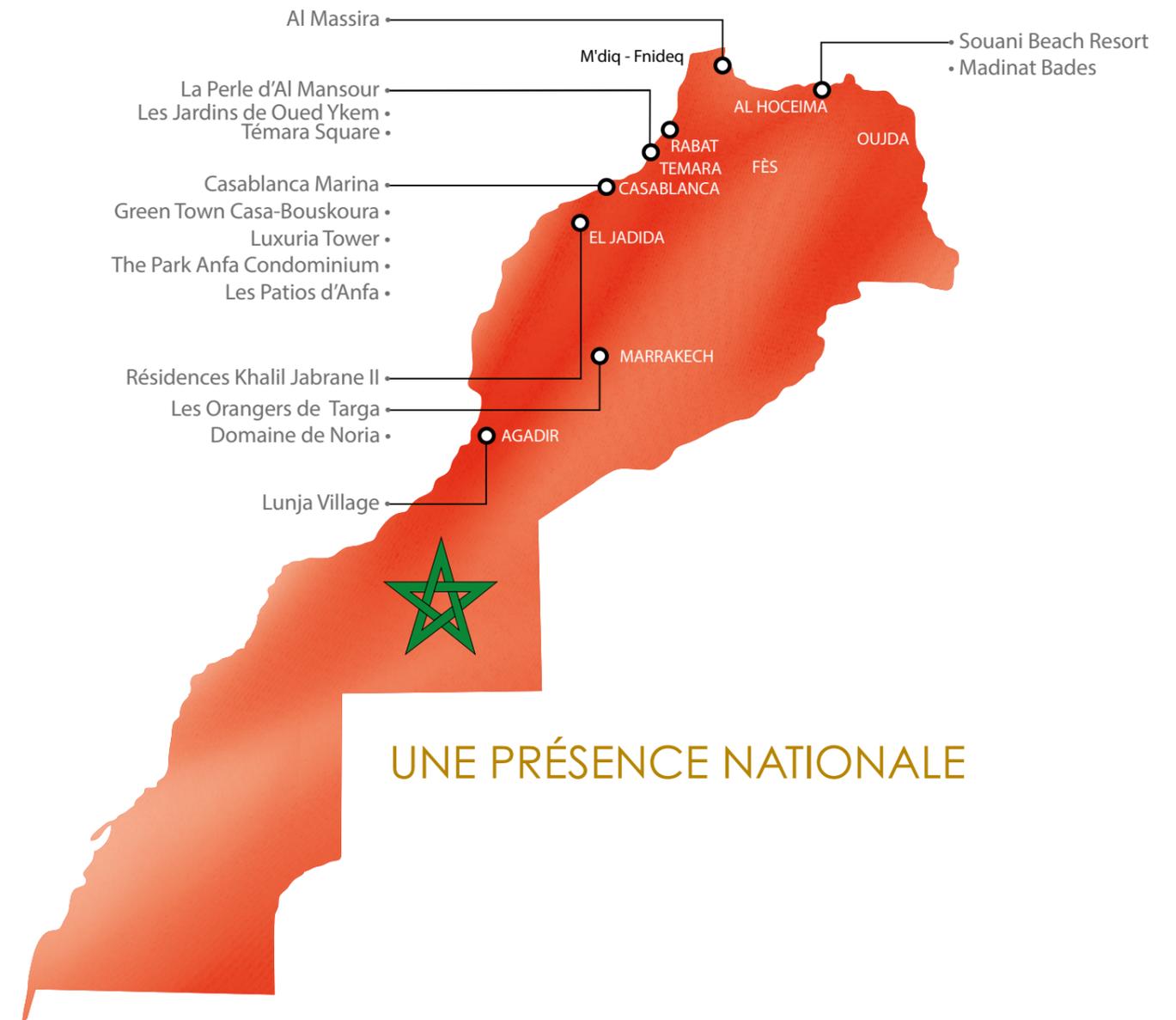
Considérée comme le bras immobilier du groupe CDG, la CGI est plus qu'un bâtisseur, elle est aujourd'hui un acteur incontournable dans le secteur de la promotion immobilière.

La CGI jouit de plus d'un demi-siècle d'expérience et façonne le paysage urbain des grandes villes du pays, à travers la réalisation de projets structurants et des espaces d'urbanisme cohérents, intégrés et conviviaux, conformes aux besoins et aspirations de sa clientèle cible.

Elle se positionne sur le segment du haut standing et le moyen standing plus, à travers un large portefeuille de projets. L'ensemble de l'organisation de la société est structuré pour mettre en avant son savoir-faire, sa stratégie récurrente d'innovation et le sens de l'écoute de ses clients et du marché.

Son système de management repose sur un système intégré Qualité Sécurité Environnement en conformité avec les normes internationales **ISO 9001 : 2015**, **ISO 14001 : 2015** et **OHSAS 18001 : 2007**.

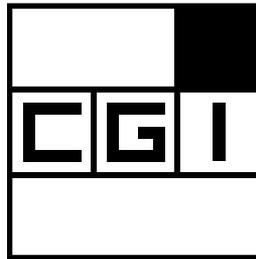
Sa stratégie est orientée vers une volonté d'excellence fondée sur l'éthique, l'accroissement continue des performances et la satisfaction clients.



Les informations contenues dans cette brochure, plans et illustrations, n'ont aucune valeur contractuelle et sont données à titre indicatif seulement. Elles ne peuvent faire l'objet d'une quelconque utilisation en dehors de ce contexte. Ces informations ne pourront en aucun cas être considérées comme étant des éléments contractuels ou engageant la CGI.



LUXURIA
TOWER



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

Call Center : **080 100 28 28**

w w w . c g i . m a