



LES RÉSIDENCES GREEN HOMES II

www.cgi.ma



DÉCOUVREZ
LA DOUCEUR DE VIVRE



LE PROJET GREEN TOWN

Green Town-Casa Bouskoura fait partie des 3 grands projets structurants de la ville verte de Bouskoura.

Situé à l'entrée de la ville verte, le projet est connecté au centre de Casablanca via une infrastructure nouvellement réalisée, à savoir :

- A partir de l'échangeur TADDART, sur la rocade Rabat-Casa et qui mène également vers le boulevard TADDART et vers le centre-ville ;
- A partir de l'échangeur sur l'autoroute Casa-Settat et qui mène à Bouskoura et à l'aéroport Med V ;
- A partir de la voie de Sidi Massoud.

Au pied de 1300 hectares d'eucalyptus, le projet procure un cadre de vie idéal à ses résidents tout en leur permettant d'être à quelques minutes du centre-ville de Casablanca.





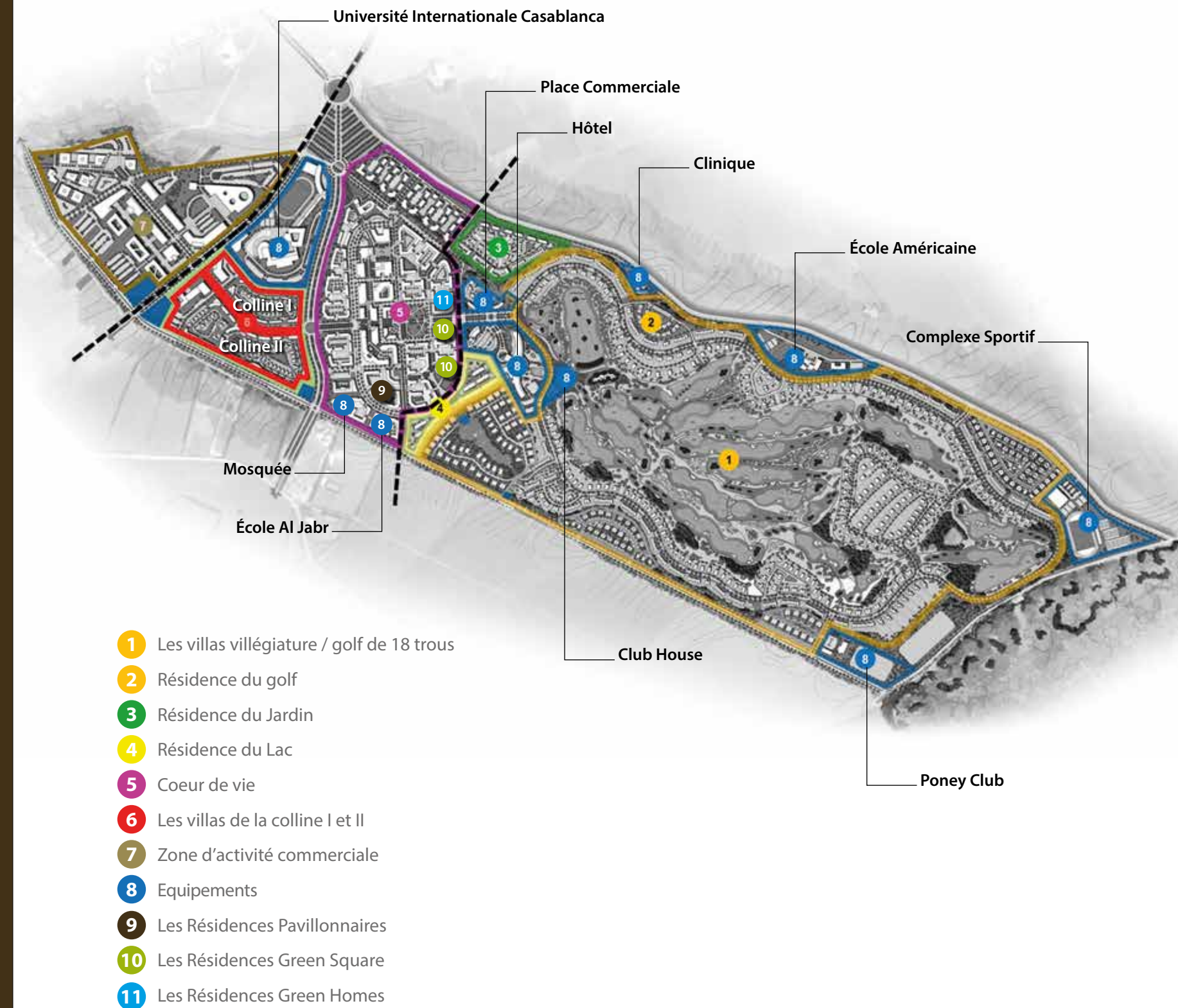
UN NOUVEAU MODÈLE URBANISTIQUE

Construit sur une superficie de plus de 356 hectares, Green Town Casa-Bouskoura est un Resort Golfique doté de tous les équipements et infrastructures d'une ville à la pointe du développement.

Conçu comme un véritable projet modèle, redéfinissant les standards de la qualité de vie, ce projet se développe autour d'un golf de 18 trous, s'étalant sur 93 hectares, dessiné par l'architecte JEREMY PERN.

Il s'appuie sur une offre résidentielle qui associe une grande variété de configurations et de typologies de villas et d'appartements de haut standing.

Il intègre également un pôle éducatif complet, une clinique, un centre équestre et des espaces d'animation et de loisirs.



UNE GESTION OPTIMALE DE L'HABITAT EN COMMUN

Le concept novateur de la vie au sein du complexe golfique « Green Town - Casa Bouskoura » repose sur une approche contemporaine de l'habitat collectif et semi-collectif. Cette zone à l'architecture moderne met en avant la présence du végétal à travers une variété d'espaces verts, de promenades piétonnes, de places publiques et d'aires de jeux, soulignant ainsi son engagement en faveur du développement durable.

Implantées à proximité immédiate d'un parc de 1,7 hectare, véritable poumon vert du quartier « Coeur de vie », les résidences « GREEN HOMES » s'intègrent harmonieusement au paysage. Leur conception vise à garantir un confort optimal aux résidents, en respectant scrupuleusement les normes établies par la CGI, dans le but de créer un « modèle de vie en habitat collectif » raffiné et sécurisé.

L'agencement de la résidence est pensé de manière à offrir un cadre de vie plaisant aux habitants, tout en leur permettant de profiter des équipements et infrastructures proposés par le Resort, alliant fonctionnalité et esthétisme.





UNE ALLIANCE ÉQUILBRÉE DE MODERNITÉ ET DE FONCTIONNALITÉ

Le projet «GREEN HOMES» présente une architecture à la fois sobre et contemporaine. Cet ensemble résidentiel se compose de 12 immeubles en R+2, clôturés et sécurisés, érigés sur une parcelle de 15329 m² minutieusement aménagée et noyée dans la végétation.

Les 12 immeubles abritent un total de 135 appartements offrant une diversité de logements de Haut Standing, variant du F2 au F4+, avec des surfaces allant de 55 à 150 m². Ces résidences sont harmonieusement disposées autour d'une piscine exclusivement réservée aux résidents, de vastes jardins paysagers, et de parcs dédiés au plaisir des enfants.

Conçus suivant le principe de la double orientation, les appartements des « GREEN HOMES » bénéficient d'une luminosité généreuse tout au long de l'année, tandis que de spacieuses terrasses conviviales offrent des vues panoramiques sur les jardins environnants.

Chaque ensemble résidentiel est également pourvu d'un local syndic et de parkings privés en sous-sols, garantissant aux résidents des espaces aérés et végétalisés, préservés de la circulation des véhicules.





DES PRESTATIONS DE GRANDE QUALITÉ

Les résidences « Green Homes B » au sein du projet «Green Town Casa-Bouskoura» dévoilent une offre diversifiée répondant aux attentes d'une clientèle variée, en quête de sérénité et de verdure.

L'engagement envers l'excellence transcende chaque détail de ces prestations, où la qualité est minutieusement élaborée pour offrir un confort absolu, une élégance subtile, tout en préservant la fonctionnalité essentielle de chaque espace de vie.





DES FINITIONS DE QUALITÉ

- Revêtement de sol intérieur :
Espaces jour : marbre
Espaces nuit : parquet
- Revêtement de sol des balcons et des terrasses en
carreaux effet bois
- Robinetterie et sanitaire de grande marque, douche
à l'italienne
- Cuisine équipée de standing
- Climatisation avec système gainable pour les
réceptions et split système pour les chambres
- Menuiserie extérieure en aluminium de premier choix
avec double vitrage





**PLANS
ET PERSPECTIVES**

PLAN TYPE - F3 / A

SURFACES
MOYENNES : 88 m²



PLAN TYPE - F3 / B

SURFACES
MOYENNES : 89 m²



PLAN TYPE - F3 / C

SURFACES
MOYENNES : 93 m²



PLAN TYPE - F3 / D

SURFACES
MOYENNES : 93 m²



PLAN TYPE - F4 / RDC

SURFACES
MOYENNES : 00 m²



PLAN TYPE - F4 / A

SURFACES
MOYENNES : 113 m²



PLAN TYPE - F4 / B

SURFACES
MOYENNES : 120 m²



PLAN TYPE - F4 / C

SURFACES
MOYENNES : 120 m²



PLAN TYPE - F4 +

SURFACES
MOYENNES : 150 m²



PLAN TYPE - F2

SURFACES
MOYENNES : 55 m²



LA CGI

LA SÉCURITÉ D'UNE ASSISE SOLIDE ET L'EFFICACITÉ D'UN GROUPE STRUCTURÉ

La Compagnie Générale Immobilière « CGI » est une société créée en 1960 et adossée à la Holding CDG Développement, filiale du premier groupe institutionnel au Maroc, la Caisse de Dépôts et de Gestion « CDG ».

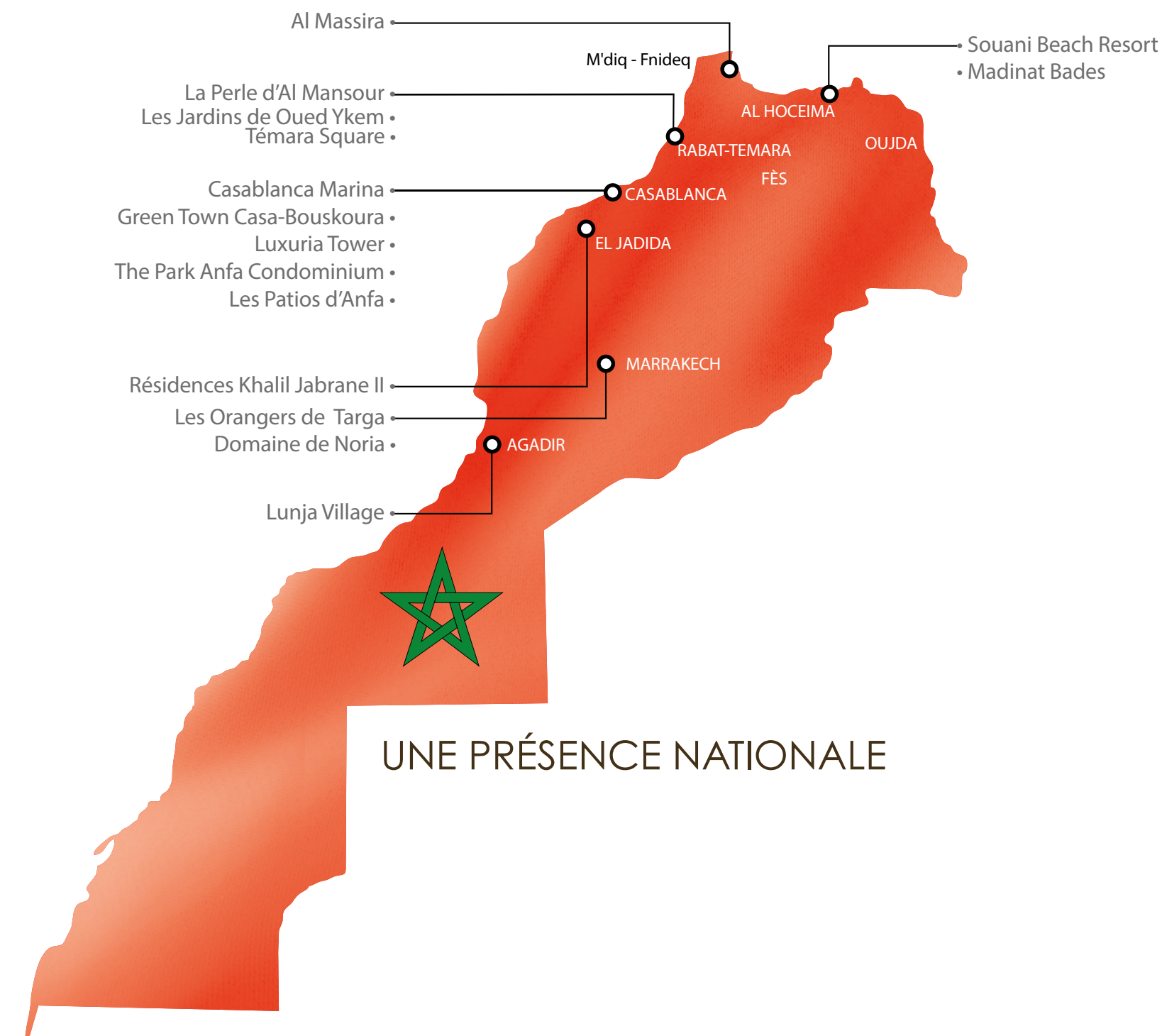
Considérée comme le bras immobilier du groupe CDG, la CGI est plus qu'un bâtisseur, elle est aujourd'hui un acteur incontournable dans le secteur de la promotion immobilière.

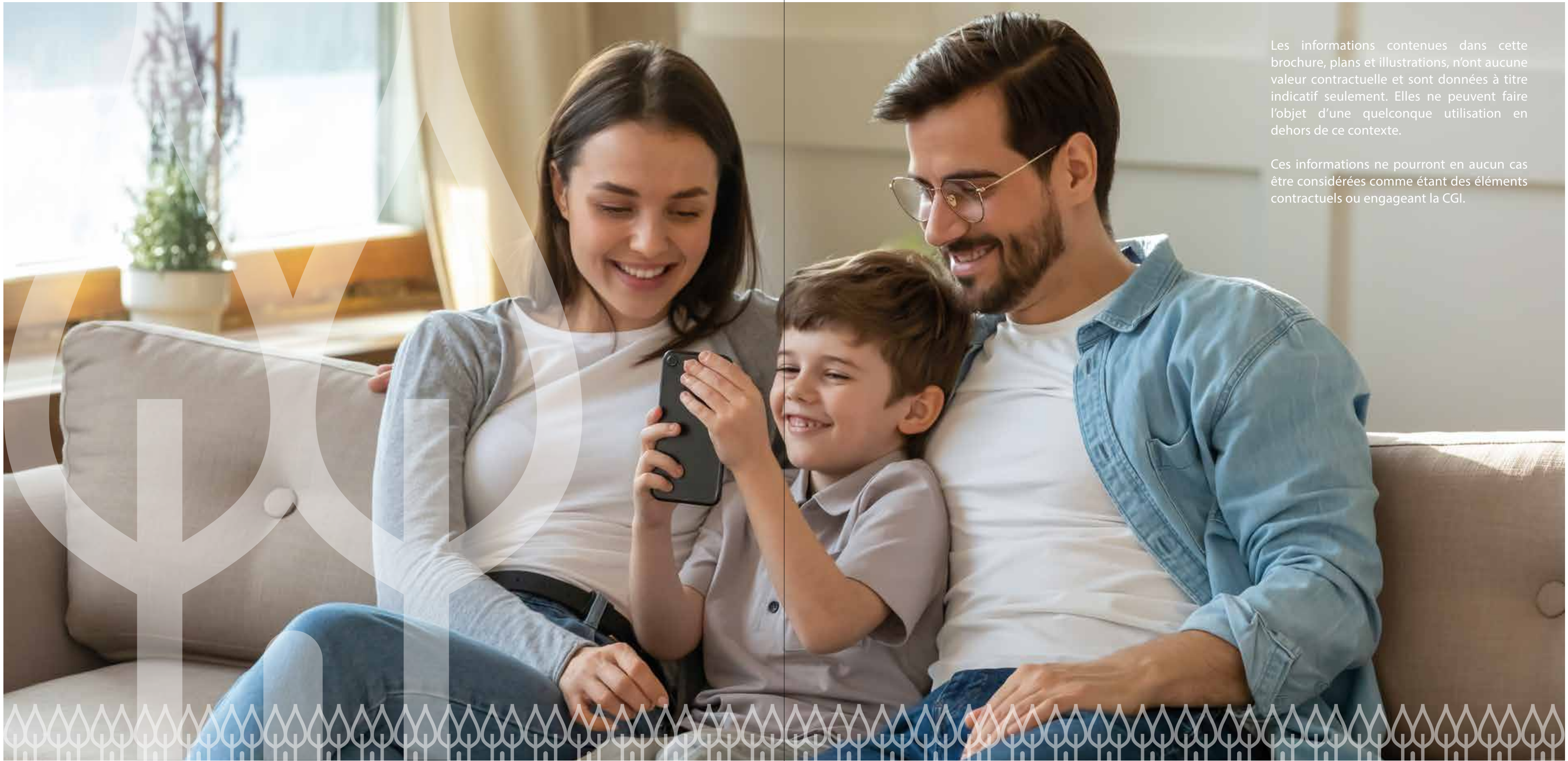
La CGI jouit de plus d'un demi-siècle d'expérience et façonne le paysage urbain des grandes villes du pays, à travers la réalisation de projets structurants et des espaces d'urbanisme cohérents, intégrés et conviviaux, conformes aux besoins et aspirations de sa clientèle cible.

Elle se positionne sur le segment du haut standing et le moyen standing plus, à travers un large portefeuille de projets. L'ensemble de l'organisation de la société est structuré pour mettre en avant son savoir-faire, sa stratégie récurrente d'innovation et le sens de l'écoute de ses clients et du marché.

Son système de management repose sur un système intégré Qualité Sécurité Environnement en conformité avec les normes internationales **ISO 9001 : 2015, ISO 14001 : 2015** et **OHSAS 18001 : 2007**.

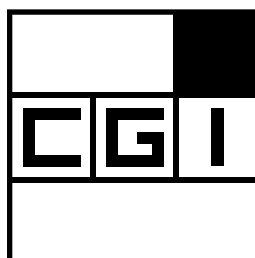
Sa stratégie est orientée vers une volonté d'excellence fondée sur l'éthique, l'accroissement continue des performances et la satisfaction clients.





Les informations contenues dans cette brochure, plans et illustrations, n'ont aucune valeur contractuelle et sont données à titre indicatif seulement. Elles ne peuvent faire l'objet d'une quelconque utilisation en dehors de ce contexte.

Ces informations ne pourront en aucun cas être considérées comme étant des éléments contractuels ou engageant la CGI.



COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

Call Center : 080 100 28 28

www.cgi.ma