



LES RÉSIDENCES GREEN HOMES III

www.cgi.ma



DÉCOUVREZ LA DOUCEUR DE VIVRE À
GREEN HOMES II



LE RESORT GREEN TOWN CASA-BOUSKOURA

Green Town-Casa Bouskoura fait partie des 3 grands projets structurants de la ville verte de Bouskoura.

Situé à l'entrée de la ville verte, le projet est connecté au centre de Casablanca à partir de :

- L'échangeur TADDART, sur la rocade Rabat-Casa et qui mène également vers le boulevard TADDART et vers le centre-ville ;
- L'échangeur sur l'autoroute Casa-Settat et qui mène à Bouskoura et à l'aéroport Med V ;
- La voie de Sidi Massoud.

Au pied de 1300 hectares d'eucalyptus, le projet procure un cadre de vie idéal à ses résidents tout en leur permettant d'être à quelques minutes du centre-ville de Casablanca.





UN NOUVEAU MODÈLE URBANISTIQUE

Construit sur une superficie de plus de 356 hectares, Green Town Casa Bouskoura est un réel espace de vie intégré, doté de tous les équipements et infrastructures d'une ville à la pointe du développement.

Conçu comme un véritable projet modèle, redéfinissant les standards de la qualité de vie, ce projet se développe autour d'un golf de 18 trous, s'étalant sur 93 hectares, dessiné par l'architecte JEREMY PERN.

Il s'appuie sur une offre résidentielle qui associe une grande variété de configurations et de typologies de villas et d'appartements de haut standing. Il intègre également un pôle éducatif complet, une clinique et des espaces d'animation et de loisirs.

Le cœur de vie du resort golfique repose sur un nouveau concept de l'habitat collectif. En effet, il s'agit d'une zone à l'architecture moderne où le végétal trouve une place centrale grâce à une multitude d'espaces plantés, de promenades piétonnes, de placettes arborées ainsi que d'aires de jeux pour enfants.



- 1 Les villas villégiature / golf de 18 trous
- 2 Résidence du golf
- 3 Résidence du Jardin
- 4 Résidence du Lac
- 5 Cœur de vie
- 6 Les villas de la colline I et II
- 7 Zone d'activité commerciale
- 8 Equipements
- 9 Les Résidences Pavillonnaires
- 10 Les Résidences Green Square 1, 2 et 3
- 11 Les Résidences Green Homes 1, 2 et 3



UN CADRE D'EXCEPTION POUR UN CONFORT MAXIMAL

Réalisées sur une parcelle à proximité d'un parc de 1.7 Ha, poumon vert du « Cœur de vie » du Resort, les résidences « GREEN HOMES III » s'intègrent de manière naturelle au site et sont conçues dans un souci d'assurer un confort maximal aux résidents, dans le plus grand respect des critères urbanistiques définis par la CGI.

« GREEN HOMES III » aspire à être un modèle de vie collective de haute qualité et dépasse la simple notion de résidence pour offrir un véritable lieu de vie où confort, sécurité et qualité de vie sont en parfaite harmonie.

Les appartements bénéficient tout le long de l'année d'une lumière généreuse, ainsi que de belles terrasses qui offrent des vues agréables sur les espaces verts extérieurs, créant ainsi une ambiance conviviale.



UNE ARCHITECTURE MODERNE ET FONCTIONNELLE

Au cœur du projet « Green Town Casa - Bouskoura », les résidences « GREEN HOMES III » forment un ensemble résidentiel en R+2, clôturés et sécurisés.

Les résidences « GREEN HOMES III » proposent une offre diversifiée, permettant de satisfaire une large population de clients à la quête de sérénité et de verdure.

Ces résidences accueillent des appartements de standing, offrant un choix multiple de configurations allant du F2 au F5, de 43 à 151 m².

Ces résidences sont également équipées d'un local de syndic et de parkings souterrains privés, garantissant un environnement paisible et sans circulation automobile.



Les informations contenues dans cette brochure, plans et illustrations, n'ont aucune valeur contractuelle et sont données à titre indicatif seulement. Elles ne peuvent faire l'objet d'une quelconque utilisation en dehors de ce contexte.

Ces informations ne pourront en aucun cas être considérées comme étant des éléments contractuels ou engageant la CGI.



DES PRESTATIONS A LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES

Les résidences « GREEN HOMES III » proposent des prestations particulièrement soignées, où la qualité transcende chaque détail, afin de favoriser un confort optimal et une élégance subtile, tout en maintenant la fonctionnalité essentielle de chaque espace de vie.

La générosité des espaces aussi bien intérieurs qu'extérieurs, le confort et la multiplicité des vues, font de ces résidences un havre de sérénité et de quiétude.





DES FINITIONS DE QUALITÉ

- Revêtement de sol intérieur :
Espaces jour : marbre
Espaces nuit : parquet
- Revêtement de sol des balcons et des terrasses en
carreaux effet bois
- Robinetterie et sanitaire de marque
- Cuisine équipée de standing
- Climatisation généralisée
- Menuiserie aluminium de qualité



**PLANS
ET PERSPECTIVES**

PLAN TYPE - F2
SURFACE PRE-CADASTRALE
MOYENNE : 40 m²



PLAN TYPE - F3
SURFACE PRE-CADASTRALE
MOYENNE : 79 m²



PLAN TYPE - F4
SURFACE PRE-CADASTRALE
MOYENNE : 113 m²



PLAN TYPE - F5
SURFACE PRE-CADASTRALE
MOYENNE : 133 m²



LA CGI

L'EXPERTISE AU SERVICE DE LA SATISFACTION DE SES CLIENTS

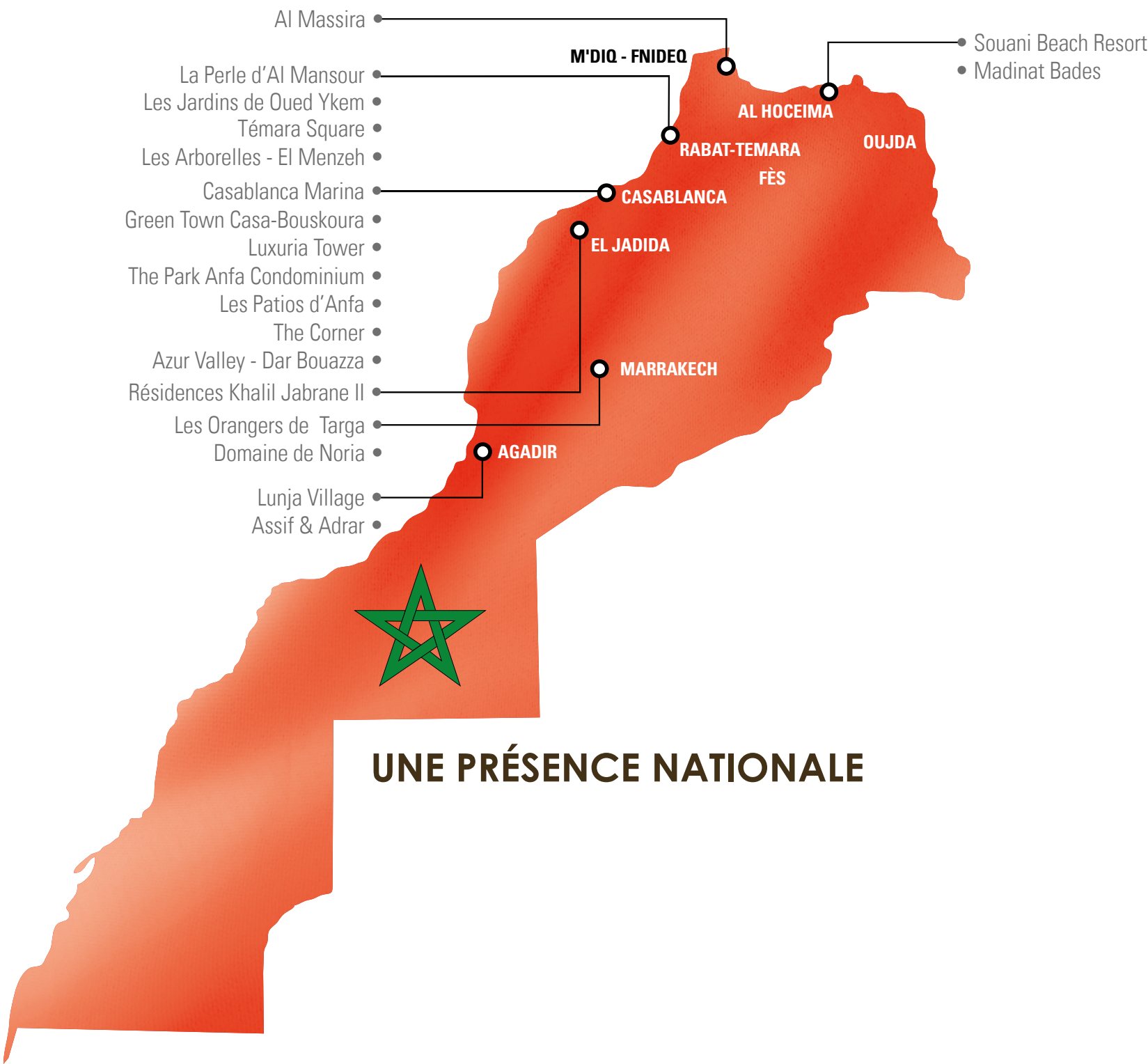


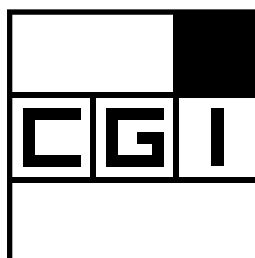
Créée en 1960, la Compagnie Générale Immobilière « CGI » est un acteur majeur de la promotion immobilière au Maroc, adossé à la Branche Développement Territorial, filiale du premier groupe institutionnel du pays : la Caisse de Dépôts et de Gestion « CDG ». Forte de plus de six décennies d'expertise, la CGI a su s'imposer comme un acteur clé du secteur immobilier au Maroc qui a façonné le paysage urbain de plusieurs villes, à travers des réalisations emblématiques alliant expertise et innovation.

En Décembre 2024, la CGI a été élue pour la troisième année consécutive « Service Client de l'Année 2025 - Catégorie Promotion immobilière Haut standing ». Cette nouvelle distinction confirme la place particulière que la CGI accorde à sa relation avec ses clients et son engagement fort de consolider leur satisfaction.

Engagée dans sa quête d'excellence, anticipant et s'adaptant aux évolutions du marché pour répondre au mieux à aux besoins et attentes les plus exhaustives de ses clients, la CGI est une entreprise citoyenne qui met le client au centre de ses intérêts et reste à l'avant-garde du secteur immobilier.

Les projets immobiliers de la CGI ne sont pas seulement des constructions ; ils sont le reflet de sa vision innovante, conçue pour intégrer harmonieusement fonctionnalité, esthétique et durabilité. Elle crée ainsi des espaces de vie qui inspirent et émerveillent et ce, en respectant les plus hauts standards de qualité, de sécurité et de respect de l'environnement.





COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE
GROUPE CDG

Call Center : 080 100 28 28

www.cgim.ma